

ПРОТОКОЛ № 5-ОСЧ/03-2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЕДИНСТВО», проживающих в
многоквартирном доме по адресу: 628616, ХМАО-Югра, город Нижневартовск,
улица Ленина, дом 7, корпус 1

Дата протокола: 26.03.2024 года

Регистрационный номер протокола: 5- ОСЧ/03-2024

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

628616, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1

1. Форма проведения голосования: очно-заочное голосование, руководствуясь положениями ст. ст. 44-48, 145-146 ЖК РФ.

2. Дата проведения общего собрания членов:

Дата начала очного голосования- 01.03.2024 года с 18:00 ч до 18:59 ч (время местное)

Дата начала заочного голосования – 01.03.2024 года с 19:00 ч (время местное)

Дата окончания заочного голосования – 20.03.2024 года в 18:00 ч (время местное)

Место проведения общего собрания членов:

очный этап очно-заочного голосования проводился 01.03.2024 года с 18.00 до 18.59 (время местное) по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».

заочный этап очно-заочного голосования проводился 01.03.2024 года с 19.00 по 20.03.2024 года до 18.00 (время местное) место приема заполненных бюллетеней по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».

Инициатор общего собрания членов:

Собрание проводится по инициативе председателя правления в многоквартирном доме Мойсей Виталия Михайловича выступающим на данном голосовании от лица товарищества собственников недвижимости «Единство». (Выписка из ЕГРП №86-01/03-33/2003-403 28.07.2003),

Председатель на общем собрании: Мойсей Виталий Михайлович.

Секретарь общего собрания: Резникова Анна Святославовна- Выписка из (ЕГРП №86-72-16/033/2005-125 от 09.06.2005г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тарасова Индира Фанировна- (Выписка из ЕГРП №86-01/03-23/2004-217/04 07.09.2004г.)

Сведения о месте уведомления о проведении общего собрания членов ТСН «Единство»:

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Единство» в очно-заочной форме, было размещено 20.02.2024 года на информационной доске первого и второго подъездах, в общей группе ТСН «Единство» сообщества «Viber», на сайте ТСН «Единство», при необходимости почтой РФ.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания членов ТСН «Единство»:

На очном этапе голосования присутствовали физические лица собственники в количестве 7 собственников - членов ТСН, количество которых составляет 250,6 голосов, что составляет 4,1 % от общего числа количества голосов членов ТСН. Список присутствовавших в очной части голосования в приложении к данному протоколу. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание перешло на заочный этап.

Сведения о лицах, принявших участие на заочном голосовании общего собрания членов:

На заочном голосовании приняли участие 120 собственника, являющиеся членами ТСН «Единство» решения принимались в офисе ТСН «Единство» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН в рабочее время в период проведения собрания.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 963,4 квадратных метров.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 159 членов ТСН «Единство», владеющих 6049,88 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в голосовании приняли участие члены ТСН «Единство» и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 120 члена ТСН, владеющих 4735,42 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78,27 % голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН в многоквартирном доме № 7, кор. 1 по улице Ленина, город Нижневартовск проводится в соответствии со ст.ст. 44-48,145-146 ЖК РФ.

Общее количество бюллетеней - 121, количество бюллетеней признанных недействительными- 1.

Сведения о повестке дня общего собрания членов ТСН:

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ТСН «Единство» и счетной комиссии по подведению итогов голосования и наделении указанных лиц, полномочиями и по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4735,42 голосов (78,27%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Мойсей Виталия Михайловича- кв. 68, Резникову Анну Святославовну- кв. 7, Тарасову Индиру Фанировну - кв. 3. Наделить счетную комиссию полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. Избрать председателем Мойсей В.М., секретарем собрания Резникову А.С.

Вопрос 2. Избрание председателя правления ТСН «Единство».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4572,52 голосов (75,58%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,9 голосов (2,69%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать председателя правления ТСН "Единство" собственника кв.68 Мойсей Виталия Михайловича, согласно Устава п.12.4. (Одно и тоже лицо может переизбираться неограниченное количество раз, сроком на 2 года).

Вопрос 3. Избрание членов правления ТСН "Единство", согласно Устава п.12.4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4523,52 голосов (74,77%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 71,7 голосов (1,19 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,2 голосов (2,32%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать в члены правления ТСН "Единство" собственников кв. №7 Резникову А.С., кв. №108 Стряпчую О.В., кв.№ 90-91 Сапожникову Е.Д.,№ 34 Варганову Л.П., кв. 81 Сафарову К.М., согласно Устава п.12.4.(Одно и тоже лицо может переизбираться неограниченное количество раз, сроком на 2 года).

Вопрос 4. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН "Единство", согласно Устава п.12.4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4626,32 голосов (76,47%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 71,7 голосов (1,19 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,4 голосов (0,62%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать в члены ревизионной комиссии ТСН "Единство" собственников кв. 50 Петрушу Н.Г., кв. №102 Мамченко Е.Т., согласно Устава п.12.4. (Одно и тоже лицо может переизбираться неограниченное количество раз, сроком на 2 года).

Вопрос 5. Утверждение отчета правления ТСН «Единство» за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4676,30 голосов (77,30%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,12 голосов (0,98%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить отчет правления ТСН «Единство» за 2023 год.

Вопрос 6. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Единство» за 2023год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4676,30 голосов (77,30%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,12 голосов (0,98%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Единство» за 2023год.

Вопрос 7. Утверждение плана работы правления ТСН «Единство» на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4657,73 голосов (76,99%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,69 голосов (1,28%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить план работы правления ТСН «Единство» на 2024 год.

Вопрос 8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Единство» на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -4657,73 голосов (76,99%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,69 голосов (1,28%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить с 01.04.2024 г. смету доходов и расходов ТСН «Единство» на 2024 год.

Вопрос 9. Утверждение увеличения вознаграждения председателю правления при наличии управляющего делами Товарищества ежемесячно- в размере 39 672,00 рублей+НДФЛ 5 928,00 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4475,50 голосов (73,98%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 59,12 голосов (0,98 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,8 голосов (3,32%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить увеличение вознаграждения председателю правления при наличии управляющего делами Товарищества ежемесячно- в размере 39 672,00 рублей+НДФЛ 5 928,00 рублей.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания членов:

Кворум заочного голосования общего собрания членов ТСН «Единство» имеется.

Приложения к протоколу общего собрания членов:

Приложение №1 Акт, подтверждающий размещение информации о проведении общего собрания членов ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны;

Приложение №2 Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны;

Приложение №3 Регистрация очередного ОСЧ- очная часть – на 1 листе с 1 стороны;

Приложение №4 Реестр выдачи бланков голосования общее собрание членов ТСН «Единство» с приложениями - на 12 страницах с 1 стороны;

Приложение №5 Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки за 2023 год –на 10 листах с 2 сторон;

Приложение №6 Отчет членов правления товарищества собственников недвижимости «Единство» по результатам деятельности в 2023 году на -3 листах с 2 сторон;

Приложение №7 План работы правления ТСН «Единство» на 2024 года - на 1 листе с 1 стороны;


Приложение №8 Смета доходов и расходов за 2024 г. на 2 листах с 1 стороны;

Приложение № Бюллетени членов ТСН общее количество на 121 листах с 1 стороны.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах.

Подписи:

Председатель общего собрания членов ТСН «Единство»  (Мойсей Виталий Михайлович)

Секретарь общего собрания членов ТСН «Единство»  (Резникова Анна Святославовна)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тарасова Индира Фанировна 